Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

**Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом)*

**Уважаемый(ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения*

*в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)*

Собственник(и) помещения(й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются данные собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица*

*с указанием принадлежащего (их) ему (им) помещения (й))*

уведомляет(ют) Вас, что **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

**Повестка дня:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**
4. **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
5. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
6. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
7. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание путём совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с аналогичной повесткой дня было подготовлено к проведению «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Однако данное общее собрание не имело кворума, т.е. на собрании присутствовали собственники или их представители, обладающие менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для решения поставленных вопросов по проведению капитального ремонта ([ч. 3 ст. 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114695;fld=134;dst=100317) Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к данному уведомлению) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.**

**Срок окончания приема решений собственников «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(в случае размещения информации в учреждении (организации) кроме адреса указывается номер комнаты или название структурного подразделения)*

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., ежедневно/по рабочим дням с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ час.

**С уважением, собственник (и) помещения (й) – инициатор(ы) общего собрания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |
|  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |
|  |  |  |  |