**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования**

**фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора**

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(город, улица, номер дома, корпус)*

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;*

*если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)*

Собрание созвано по инициативе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему(им) помещения (й))*

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**
4. **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
5. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
6. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
7. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что**:

а) в МКД имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих

 *(указать количество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников в МКД, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ правомочность общего собрания по объявленной

 *подтверждает/ не подтверждает*

повестке дня;

г) - собрание объявляется состоявшимся;

 - собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

*/в случае признания собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/*

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_)*.*

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);
2. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);
3. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
2. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
3. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*
4. **О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.*

1. **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

Предложено: О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).*

1. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)*

1. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается место хранения, за которое проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и хранится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[1]](#footnote-1)

**Приложения к протоколу**:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

1. ***Протокол должен быть составлен и подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания в срок, не позднее трех дней с даты проведения общего собрания.*** [↑](#footnote-ref-1)