

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП

О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления многоквартирными домами в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты города Москвы

(с изменениями на 15 июня 2012 года)
(редакция, действующая с 1 января 2013 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Москвы от 29 июня 2010 года N 558-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 38, 13.07.2010);
[постановлением Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 21, 12.04.2011);
[постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 35, 27.06.2012) (о порядке вступления в силу см. [пункт 13 постановления Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

В ходе реализации [постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации"](#) и в связи с необходимостью уточнения его содержания, а также в целях дальнейшего совершенствования системы управления многоквартирными домами в городе Москве Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Форму отчетности организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, перед государственными казенными учреждениями города Москвы "Дирекциями заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов города Москвы (ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО) согласно [приложению 1 к настоящему постановлению](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1.2. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#).

2. Установить, что:

2.1. Форма отчетности (п.1.1) является приложением к договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Временный порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ([приложение 3](#)) применяются к отношениям, возникающим с 1 января 2010 года.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2.3. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

3. Возложить:

3.1. На Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и префектуры административных округов города Москвы полномочия главных распорядителей бюджетных средств по обеспечению эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы по статье "Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (пункт в редакции, введенной в действие с 23 апреля 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#)).

3.2. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

3.3. На государственные казенные учреждения города Москвы инженерные службы районов (далее - ГКУ ИС районов) и ГКУ "Жилищник" функции государственных заказчиков на выполнение работ по обеспечению эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб, переданного в оперативное управление ГКУ ИС районов и ГКУ "Жилищник".

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3.4. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы:

4.1. Пункт утратил силу с 13 июля 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 29 июня 2010 года N 558-ПП](#)..

4.2. Пункт утратил силу с 23 апреля 2011 года - [постановление Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#)..

4.3. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

4.4. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

5. Пункт утратил силу с 23 апреля 2011 года - [постановление Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#)..

6. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

7. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

8. Пункт утратил силу с 13 июля 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 29 июня 2010 года N 558-ПП](#)..

9. Пункт утратил силу с 1 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#).

10. Внести изменения в [постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации"](#) (в редакции [постановлений Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП, от 11 марта 2008 года N 177-ПП, от 8 апреля 2008 года N 284-ПП, от 13 мая 2008 года N 381-ПП, от 22 июля 2008 года N 639-ПП, от 5 августа 2008 года N 708-ПП, от 19 августа 2008 года N 738-ПП, от 26 августа 2008 года N 766-ПП, от 30 декабря 2008 года N 1248-ПП, от 10 февраля 2009 года N 78-ПП, от 30 июня 2009 года N 642-ПП, от 4 августа 2009 года N 745-ПП](#)):

10.1. [Пункт 2.1.4.2 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"2.1.4.2. Учета на балансе имущественных объектов окружного назначения, расположенных на территории районов и не относящихся к деятельности ГУ ИС районов, передаваемых на праве оперативного управления ГУ ИС АО, и не переданных организациям, осуществляющим деятельность окружных заказчиков по благоустройству (компоненты системы обеспечения безопасности города, компоненты системы автоматизированного учета ресурсов (не включенные в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирных домов), объекты благоустройства).".

10.2. [Пункт 2.1.4.3 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"2.1.4.3. Заказчика и получателя бюджетных средств по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов (п.2.1.4.2) начиная с 2009 года за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных префектуре соответствующего административного округа города Москвы на эти цели.".

10.3. [Пункт 2.1.4.4 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"2.1.4.4. Получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Расходы по эксплуатации жилищного фонда", направляемых на предоставление субсидий из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - бюджетные субсидии), а также на содержание и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК).".

10.4. Дополнить [постановление](#) пунктом 2.1.4.9 в следующей редакции:

"2.1.4.9. Получателя бюджетных средств по статье "Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению".

10.5. [Пункт 2.3 постановления](#) признать утратившим силу.

10.6. [Пункт 3.1.1 постановления](#) после слов "находящихся в государственной собственности города Москвы" дополнить словами "(в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГУ ИС АО (п.2.1.4.2) или ГУ ИС районов)".

10.7. [Пункт 3.1.2 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"3.1.2. Обеспечения в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах соответствующего района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы."

10.8. [Пункт 3.1.4 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"3.1.4. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Расходы по эксплуатации жилищного фонда" с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

- комплексное содержание и текущий ремонт дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора, переданные на баланс ГУ ИС районов, и контейнерные площадки), не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома;

- содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы;

- обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров районов, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов;

- эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов;

- ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, а также жилых помещений жилищного фонда города Москвы, освобожденных за выбытием в связи со смертью одиноко проживавших граждан;

- содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома."

10.9. [Пункт 3.1.5 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"3.1.5. Подготовки в установленном порядке документов, необходимых для описания состава общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего района, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание ГУ ИС районов."

10.10. [Пункт 3.1.6 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"3.1.6. Сбора, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управы районов и ГУ ИС АО отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением."

10.11. Пункт утратил силу с 23 апреля 2011 года - [постановление Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#)..

10.12. В [пункте 3.1.11 постановления](#) после слов "управляющих организаций" дополнить словами ", ТСЖ, ЖК, ЖСК".

10.13. Дополнить [постановление](#) пунктами 3.1.14 и 3.1.15 в следующей редакции:

"3.1.14. Приобретение контейнеров для мусора взамен контейнеров сторонних организаций, а также находящихся на балансе ГУ ИС района и пришедших в негодность осуществляется за счет и в пределах бюджетных средств, предусмотренных префектурам административных округов города Москвы на расходы жилищного хозяйства.

3.1.15. Охрана подъездов посредством консьержей в порядке, определяемом Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы."

10.14. [Пункты 3.2, 5, 10 постановления](#) признать утратившими силу.

10.15. [Пункт 11 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"11. Установить, что предусмотренные в бюджете города Москвы средства по статье "Субсидии управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах", за исключением средств, направляемых на цели, указанные в пункте 3.1.4 настоящего постановления, направляются на предоставление бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК) в случае, если они в установленном Правительством Москвы порядке применяют для расчета с гражданами цены на содержание и ремонт жилых помещений, утвержденные нормативными правовыми актами Правительства Москвы."

10.16. В [пункте 14.1 постановления](#) слова "- государственными заказчиками" исключить.

10.17. [Пункт 14.3 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"14.3. Функции, связанные с начислением платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги, а также по сбору и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства, осуществляются за счет средств бюджета города Москвы в рамках содержания ГУ ИС районов для всех управляющих организаций независимо от форм собственности, ТСЖ, ЖК, ЖСК".

10.18. В [пункте 16.6 постановления](#) слова "2008 год" заменить словами "2010 год".

10.19. [Пункт 17 постановления](#) признать утратившим силу.

10.20. В [пункте 18.1 постановления](#) слова "о наличии в Едином реестре управления многоквартирными домами города Москвы управляющих организаций" заменить словами "об управляющих организациях".

10.21. В [пункте 18.2 постановления](#) слова "в пользу организаций" заменить словами "с учетом информации об организациях".

10.22. [Пункт 18.3 постановления](#) изложить в следующей редакции:

"18.3. Префектурам административных округов города Москвы обеспечить ежеквартальное, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Инженерная служба города Москвы" для последующей передачи в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамент экономической политики и развития города Москвы, Департамент финансов города Москвы отчетности управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК (п.2.1.4.7), получаемой от ГУ ИС АО."

- 10.23. [Пункты 18.4, 19, 20, 24, 25 постановления](#) признать утратившими силу.
- 10.24. [Приложение 1 к постановлению](#) изложить в редакции согласно [приложению 3 к настоящему постановлению](#).
- 10.25. В абзаце втором [пункта 1.2 приложения 2 к постановлению](#) слова "способа управления (если такое собрание проведено)" заменить словами "управляющей многоквартирным домом организации".
- 10.26. В дефисе первом [пункта 2.2.2](#) и [пункте 3.2.4 приложения 2 к постановлению](#) слова "исходя из их фактической стоимости" заменить словами "по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм".
- 10.27. [Приложение 2 к постановлению](#) дополнить пунктом 3.2.10 в следующей редакции:
- "3.2.10. Подтверждать фактически состоявшиеся расходы копиями договоров, копиями актов выполненных работ или иных первичных документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности Управляющего."
- 10.28. [Примечание 2 приложения к Примерному договору](#) (приложение 2 к постановлению) после слов "по всем позициям Таблицы 2" дополнить словами "(за исключением позиции 3)".
11. [Приложение 3 к настоящему постановлению](#) вступает в силу с 1 января 2010 года.
12. Пункт утратил силу с 23 апреля 2011 года - [постановление Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#)..
13. [Пункт 4 постановления Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года N 1272-ПП "О дополнительных мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 года N 248-ПП"](#) признать утратившим силу.
14. [Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2006 года N 90-ПП "Об утверждении Порядка предоставления организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, бюджетных средств на оплату услуг по отоплению, содержанию и ремонту жилых помещений, находящихся в резервном жилищном фонде"](#) признать утратившим силу с 1 января 2010 года.
15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. (пункт в редакции, введенной в действие с 23 апреля 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#)).

Мэр Москвы
Ю.М.Лужков

**Приложение 1. Форма отчетности
организации, выполняющей функции
управления многоквартирным домом,
перед государственными казенными
учреждениями города Москвы "Дирекциями
заказчика жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
административных ...**

Общая площадь жилых помещений в МКД, кв.м		Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м		Ставка на содержание земельного участка, руб.**	
--	--	---	--	--	--

Серия МКД/год постройки		Кол-во этажей		Подъездов		Квартир	
-------------------------------	--	------------------	--	-----------	--	---------	--

	Наименование показателей	Нарастающим итогом с	В том числе	Примечание
		начала года	За отчетный квартал	
1	2	3	4	5

1. ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.

2. Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.

3. Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.

Примечание: указывается обоснованная причина, допускаемая в установленном порядке

4. В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.

	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	В том числе		Примечание (причины невыполнения)
				Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
1	2	3	4	4а	4б	5

Справочно:

5. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.

в том числе:

- 5.1. Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за отчетный квартал, руб.

- 5.2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

- 5.3. Работы по сбору и
вывозу ТБО,
нарастающим
итогом с начала
года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

- 5.4. Работы по сбору и
вывозу КГМ,
нарастающим
итогом с начала
года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

- 5.5. Работы по
содержанию и ППР
помещений общего
пользования,
входящих в состав
общего имущества
МКД, нарастающим
итогом с начала
года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

- 5.6. Работы по
содержанию и ППР
внутридомовых
инженерных
коммуникаций и
оборудования,
входящих в состав
общего имущества
МКД, нарастающим
итогом с начала
года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

5.7. Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за отчетный квартал, руб.

5.8. Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за отчетный квартал, руб.

5.9. Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за отчетный квартал, руб.

5.10. Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за отчетный квартал, руб.

5.11. Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за отчетный квартал, руб.

5.12. Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за отчетный квартал, руб.

5.13. Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

- 5.14. Прочие работы по
содержанию и
ремонту общего
имущества МКД,
нарастающим
итогом с начала
года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

- 5.15. Работы по уборке
и содержанию
земельного
участка и объектов
благоустройства и
озеленения,
входящих в состав
общего имущества
МКД, нарастающим
итогом с начала
года, руб.,

в том числе за
отчетный квартал,
руб.

6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете	Всего в год	В том числе				
	расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.:		В квартал		В месяц		
	в том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.	Всего в год	В квартал		В месяц		

Примечание:

* Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.

** При наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами).

Руководитель управляющей организации _____ / _____ /

Гл.бухгалтер управляющей организации _____ / _____ /

М.п.

Приложение 2. Порядок и условия предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами, бюджетных субсидий на содержание, текущий ремонт и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности ..

Порядок и условия предоставления организациям,
управляющим многоквартирными домами, бюджетных субсидий
на содержание, текущий ремонт и отопление нераспределенных
жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной
собственности города Москвы

(с изменениями на 15 июня 2012 года)

Утратил силу с 1 января 2013 года -
[постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#)

Приложение 3. Временный порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП

Приложение 1
к [постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2007 года N 299-ПП](#)

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает принципы предоставления управляющей организации независимо от ее организационно-правовой формы, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу (ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иному специализированному потребительскому кооперативу субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленных Правительством Москвы случаях.

Действие Порядка распространяется на отношения, возникающие до перехода к полному возмещению гражданами затрат по оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества в многоквартирном доме в городе Москве.

2. Термины Порядка

Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

- **главный распорядитель** - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (по жилищному фонду, находящемуся в управлении подведомственных организаций городского подчинения) и/или префектура административного округа города Москвы;

- **распорядитель** - управа соответствующего района города Москвы;

- **уполномоченная организация** - организация уполномоченная главным распорядителем на предоставление бюджетных субсидий управляющей организации;

- **управляющая организация** - юридическое лицо любой организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие функции управления многоквартирным домом, а также ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив;

- **договор на предоставление бюджетной субсидии** - договор на предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- **бюджетная субсидия** - средства по статье бюджета города Москвы "Расходы по эксплуатации жилищного фонда", предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе, направляемые на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленных Правительством Москвы случаях;

- **ставка планово-нормативного расхода** - показатель, отражающий стоимость расходов по оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в среднем по городу Москве в расчете на 1 кв.метр общей площади жилых помещений в месяц, используемый для расчета суммы (размера) субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принципы и условия предоставления субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных по статье бюджета города Москвы "Субсидии управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах" на основании договора с управляющей организацией.

Перечисление бюджетной субсидии осуществляется в плановом порядке в сроки, установленные договором на предоставление бюджетной субсидии.

Управляющая организация, не оформившая своевременно договор на предоставление бюджетной субсидии, имеет право на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг населению по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы, рассчитанных со дня официального письменного обращения в ГУ ИС АО о заключении договора на предоставление бюджетной субсидии, но не ранее вступления в силу документа, подтверждающего полномочия организации по управлению многоквартирным домом.

Фактически состоявшиеся расходы подтверждаются копиями актов выполненных работ, иных первичных документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности управляющей организации.

В случае перечисления на расчетный счет управляющей организации плановой бюджетной субсидии она обязана вернуть сумму, не подтвержденную фактическими расходами по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на лицевой счет ГУ ИС АО.

Договор на предоставление бюджетной субсидии заключается в порядке и на условиях, определяемых Правительством Москвы.

Для заключения договора на предоставление бюджетной субсидии управляющая организация должна представить главному распорядителю (распорядителю) или уполномоченному в установленном порядке органу или организации документы согласно перечню, приведенному в [приложении 1 к настоящему Порядку](#).

Расчет размера (суммы) бюджетной субсидии производится ежегодно в соответствии с Методикой расчета размера (суммы) бюджетной субсидии согласно [приложению 2 к настоящему Порядку](#).

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется в зависимости от установленных Правительством Москвы случаев предоставления бюджетных субсидий управляющим организациям, как:

а) разница между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам, установленным Правительством Москвы, и фактически состоявшимися расходами, но не выше планово-нормативного расхода.

Доход управляющей организации для целей получения бюджетной субсидии (доход) рассчитывается как сумма средств, начисленных определенным Правительством Москвы категориям нанимателей и собственников жилых помещений по оплате содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, определенном Правительством Москвы, и по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

Планово-нормативный расход определяется как произведение соответствующей ставки планово-нормативного расхода, утвержденной в установленном порядке Правительством Москвы, на площадь жилых помещений, на которую рассчитан доход. При этом применяется ставка планово-нормативного расхода для соответствующей категории дома с учетом того, включен земельный участок в состав общего имущества многоквартирного дома или нет;

б) разница между доходом управляющей организации, определенным исходя из расчета начисления платежей за жилые помещения, находящиеся в государственной собственности города Москвы, по ценам, установленным собственниками помещений в многоквартирном доме, которыми в установленном порядке принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом и об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, и доходом, полученным от начисления платежей в порядке и по ценам, утвержденным Правительством Москвы для расчетов с нанимателями названных жилых помещений, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения коммерческого использования.

Ставка планово-нормативного расхода в период, когда сохраняется система предоставления бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждается правовым актом Правительства Москвы.

Управляющие организации, претендующие на получение бюджетной субсидии, должны:

- оформлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствующими актами выполненных работ либо иными установленными законодательством Российской Федерации документами, подтверждающими выполнение соответствующих работ;

- сообщать в ГУ ИС АО в трехдневный срок о факте расторжения договора на управление многоквартирным домом;

в) разница между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт предоставленного гражданам жилого помещения в малоэтажных жилых домах, находящихся в собственности города Москвы, и фактически состоявшимися расходами.

Приложение 1 к Временному порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Перечень документов, представляемых управляющей организацией для заключения договора на ...

Приложение 1
к Временному порядку предоставления
субсидий из бюджета города Москвы
на содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

Перечень документов, представляемых управляющей организацией для
заключения договора на предоставление бюджетной субсидии

N п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1.	Копия устава управляющей организации	Представляется нотариально заверенная копия
2.	Копия свидетельства о регистрации управляющей организации	Представляется нотариально заверенная копия
3.	Перечень жилых помещений, наниматели и собственники которых имеют право на оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам и на условиях, установленным Правительством Москвы, с указанием общей площади этих помещений	Перечень представляется для определения площадей жилых помещений. Перечень составляется по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении
4.	Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение (копии свидетельств о собственности, договоров купли-продажи, иных документов), представляются на каждого собственника Информация о единственном жилье по месту регистрации, если такая информация не представлена уполномоченным организациям в порядке, установленном правовыми актами Правительства Москвы	Документы не представляются в случае, если в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы необходимая информация представляется управляющими организациями и иными уполномоченными организациями в порядке, не предусматривающем участие собственников жилых помещений по предоставлению указанных документов
5.	Расчет размера (суммы) бюджетной субсидии, подлежащей предоставлению в течение года на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Представляется по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении

6.	<p>Информационное письмо, содержащее :</p> <ul style="list-style-type: none"> - банковские реквизиты управляющей организации (справка банка); - Ф.И.О. руководителя управляющей организации; - Ф.И.О. главного бухгалтера управляющей организации; - юридический и фактический адрес управляющей организации; - контактные телефоны 	<p>Представляется справка из банка, в котором открыт счет, на дату заключения договора. Информационное письмо и справка из банка предоставляются ежегодно или в течение года в случае изменения банковских реквизитов и информации, содержащейся в справке</p>
7.	<p>Доверенность руководителя управляющей организации на заключение договора на предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Доверенность представляется в случае заключения договора на предоставление бюджетной субсидии лицом, не уполномоченным уставом организации на подписание договоров</p>
8.	<p>Выписка из решения заседания правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, либо жилищно-строительного кооператива, либо иного специализированного потребительского кооператива о выборе председателя правления или передаче функций управления управляющей организации</p>	<p>Представляется ТСЖ, ЖСК, ЖК, или иным специализированным потребительским кооперативом</p>
9.	<p>Копия документа, удостоверяющая личность гражданина, подписавшего договор на предоставление бюджетной субсидии</p>	<p>Предоставляется индивидуальным предпринимателем или лицом, уполномоченным на заключение договора</p>

10.	Копия документа, подтверждающего полномочия управляющей организации по управлению многоквартирным домом (договор управления, судебные решения, иные документы)	Представляется заверенная управляющей организацией копия
11.	Копия документа о праве общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме	Представляется нотариально заверенная копия в случае, если земельный участок входит в состав общего имущества многоквартирного дома
12.	Копия протокола очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и/или организации, выполняющей функции по управлению многоквартирным домом	Представляется заверенная управляющей организацией копия

Приложение 2 к Временному порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Методика расчета размера (суммы) бюджетной субсидии

Приложение 2
к Временному порядку предоставления
субсидий из бюджета города Москвы
на содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

I. При применении порядка и цен, установленных Правительством Москвы

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам, установленным Правительством Москвы, и планово-нормативным расходом - суммой расходов, рассчитанных исходя из утвержденных в установленном порядке ставок планово-нормативного расхода.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется ежегодно по состоянию на 1 января расчетного года путем следующего расчета по каждому дому:

занимаемая гражданами сверх установленных норм

КВ.М

1.2. Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, имеющих право оплачивать услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь,

занимаемую в пределах установленных норм

КВ.М

в том числе:

1.2.1. Расположенных на первом этаже дома, занимаемая

гражданами в пределах установленных норм

КВ.М

1.2.2. Расположенных на первом этаже дома, занимаемая гражданами сверх установленных норм, а также занимаемая гражданами, оплачивающими услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам, установленным

Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм

КВ.М

1.2.3. Расположенных на втором этаже дома и выше,

занимаемая гражданами в пределах установленных норм

КВ.М

1.2.4. Расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемая гражданами сверх установленных норм, а также занимаемая гражданами, оплачивающими услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь,

1.3. Общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемых по ценам установленным

Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм

кв.м

в том числе:

1.3.1. Расположенных на первом этаже дома

кв.м

1.3.2. Расположенных на втором этаже дома и выше

кв.м

2. Ставка планово-нормативного расхода по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная в установленном порядке Правительством Москвы на соответствующий период времени (применяется ставка в зависимости от категории дома и того, входит или не входит земельный участок в

состав общего имущества)

руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3. Цены, установленные Правительством Москвы для расчетов с нанимателями или собственниками жилых

помещений, в зависимости от категории дома

руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

в том числе:

3.1. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для

жилых помещений, расположенных на первом этаже дома

руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3.2. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых

помещений, расположенных на первом этаже дома (3)

руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3.3. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для

жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше

руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3.4. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых

помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (3)

руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

Определение размера (суммы) бюджетной субсидии

4. Планово-нормативный расход равен:

п.2 · (п.1.1 + п.1.2 + п.1.3)

тыс.руб.

в месяц

5. Доход равен сумме произведений:

(п.5.1 + п.5.2 + п.5.3 + п.5.4)

тыс.руб.

=====

в месяц

5.1. Произведение цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, на площадь этих помещений

(п.1.1.1 + п.1.2.1) · п.3.1

тыс.руб.

=====

в месяц

5.2. Произведение цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, на площадь этих помещений

(п.1.1.2 · п.3.1) + (п.1.2.2 + п.1.3.1) · п.3.2

тыс.руб.

=====

в месяц

5.3. Произведение цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, на площадь этих помещений

(п.1.1.3 + п.1.2.3) · п.3.3

тыс.руб.

=====

в месяц

5.4. Произведение цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, на площадь этих помещений

(п.1.1.4 + п.1.2.4 + п.1.3.2) · п.3.4

тыс.руб.

=====

В Месяц

6. Сумма бюджетной субсидии равна разнице между планово-нормативным расходом и доходом, получаемым от начислений платежей за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений гражданам, оплачивающим указанные услуги в порядке и по ценам, установленным Правительством

Москвы (п.4 - п.5)

тыс.руб.

=====

В Месяц

7. То же в год:

(п.6 · 12 мес.)

тыс.руб.

Примечание:

1. При определении площади помещений, которую граждане имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, учитывается в том числе сверхнормативная площадь, которую отдельные категории граждан имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы для оплаты за площадь, занимаемую в пределах установленных норм.

2. Для расчета бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества общежития показатель "общая площадь" используется с увеличением на площадь мест общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, душевые).

3. Указывается фактическая стоимость, если утвержденные цены за площадь, превышающую установленные нормы, превышают ее показатели в расчете на 1 кв.м общей площади.

4. Если по состоянию на 1 января расчетного года ставка планово-нормативного расхода на расчетный год не утверждена, при определении размера бюджетной субсидии применяется ставка планово-нормативного расхода предыдущего года до момента утверждения ставки планово-нормативного расхода на расчетный период.

III. При применении цен, установленных собственниками помещений в многоквартирном доме

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между суммой доходов, определенной исходя из расчета начисления платежей нанимателям жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленных собственниками помещений в многоквартирном доме, и суммой доходов, полученных от начисления платежей за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения названным категориям граждан в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется ежегодно по состоянию на 1 января расчетного года путем следующего расчета по каждому дому:

Исходные показатели:

1. Общая площадь жилых помещений дома, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору найма:

(п.1.1 + п.1.2) Всего: КВ.М

Из нее:

1.1. Общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным

Правительством Москвы КВ.М

в том числе:

1.1.1. Расположенных на первом этаже дома, занимаемая

гражданами в пределах установленных норм КВ.М

1.1.2. Расположенных на первом этаже дома, занимаемая

гражданами сверх установленных норм КВ.М

1.1.3. Расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемая

гражданами в пределах установленных норм КВ.М

1.1.4. Расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемая

гражданами сверх установленных норм кв.м

1.2. Общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемых по ценам, установленным Правительством

Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм кв.м

в том числе:

1.2.1. Расположенных на первом этаже дома кв.м

1.2.2. Расположенных на втором этаже дома и выше кв.м

2. Цена за содержание и ремонт жилых помещений,

установленная собственниками помещений в многоквартирном доме руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3. Цены, установленные Правительством Москвы для расчетов с нанимателями жилых помещений, в зависимости от

категории дома руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

в том числе:

3.1. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых

помещений, расположенных на первом этаже дома _____ руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3.2. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений,

расположенных на первом этаже дома (3) _____ руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3.3. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых

помещений, расположенных на втором этаже дома и выше _____ руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

3.4. Цена за содержание и ремонт жилого помещения за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений,

расположенных на втором этаже дома и выше (3) _____ руб.

на 1 кв.м
площади в месяц

Определение размера (суммы) бюджетной субсидии

4. Доход исходя из расчета начисления платежей нанимателям жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, по ценам, установленным собственниками

помещений в многоквартирном доме (п.2 · п.1) _____ тыс.руб.

в месяц

5. Доход, рассчитанный от начисления платежей нанимателям жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы, равен сумме произведений

(п.5.1 + п.5.2 + п.5.3 + п.5.4)

тыс.руб.

в месяц

5.1. Произведение цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, на площадь этих

помещений п.1.1.1 · п.3.1

тыс.руб.

в месяц

5.2. Произведение цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, на площадь этих

помещений (п.1.1.2 + п.1.2.1) · п.3.2

тыс.руб.

в месяц

5.3. Произведение цены за содержание

и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, на площадь этих помещений

п.1.1.3 · п.3.3

тыс.руб.

в месяц

5.4. Производство цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, на

площадь этих помещений (п.1.1.4 + п.1.2.2) · п.3.4 _____ тыс.руб.
в месяц

6. Сумма бюджетной субсидии равна разнице между доходом, рассчитанным по ценам, установленным собственниками помещений в многоквартирном доме, и доходом, рассчитанным по ценам,

установленным Правительством Москвы (п.4 - п.5) _____ тыс.руб.
в месяц

7. То же в год:

(п.6 · 12 мес.) _____ тыс.руб.

Примечание:

1. При определении площади помещений, которую граждане имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, учитывается в том числе дополнительная площадь, предоставленная таким гражданам в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2. Для расчета бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества общежития показатель "общая площадь" используется с увеличением на площадь мест общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, душевые).

3. Указывается фактическая стоимость, если утвержденные цены за площадь, превышающую установленные нормы, превышают ее показатели в расчете на 1 кв.м общей площади.

4. Если по состоянию на 1 января расчетного года ставка планово-нормативного расхода на расчетный год не утверждена, при определении размера бюджетной субсидии применяется ставка планово-нормативного расхода предыдущего года до момента утверждения ставки планово-нормативного расхода на расчетный период.

III. При расчетах с гражданами, проживающими в малоэтажных жилых домах, находящихся в собственности города Москвы (далее - семьи)

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт жилого помещения в малоэтажных жилых домах, предоставленных семьям, и фактически состоявшимися расходами.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется ежегодно по состоянию на 1 января расчетного года путем следующего расчета по каждому дому:

В МЕСЯЦ

5. Сумма бюджетной субсидии равна разнице между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт жилого помещения в малоэтажных жилых домах, предоставленных семьям, и фактически состоявшимися

расходами (п.2 - п.4)

тыс.руб.

В МЕСЯЦ

6. То же в год:

(п.5 · 12 мес.)

тыс.руб.

Примечание:

1. Предоставляется управляющей организацией.

Редакция документа с учетом изменений и дополнений подготовлена ЗАО "Кодекс"